

木脇モデル販売会

予約
不要

11
•
16
sat
|
17
sun

9:00-17:00



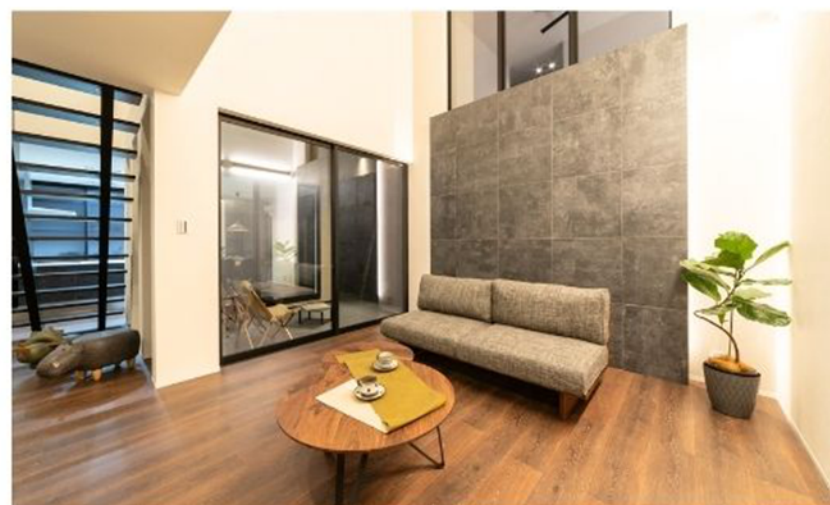
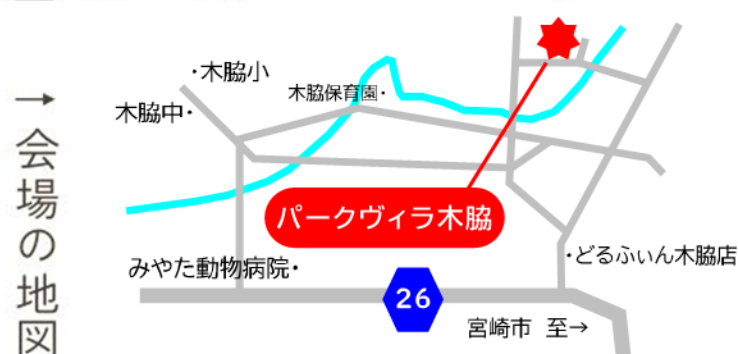
匠のGEN
アトリエGEN×源工務店

中庭テラス付きの日当たりの良いデザイナーズ住宅

国富町木脇 2626-11 (パークヴィラ木脇)

こだわりポイント

- ✓ リビング空間と中庭テラスが一体化した仕様
- ✓ 大容量のキッチン背面収納で収納に困らない
- ✓ 展示中の家具もお渡し
- ✓ 傷に強いペルゴフロア



夢をかなえる家づくり

🏠 宮崎市大字有田 118-3

☎ 0120-201-296

宅地建物取引業免許 宮崎県知事(4)4565号
一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会会員
一般社団法人 九州不動産公正取引協議会会員

🔍 匠のGEN 最長60年保証の家

[お問い合わせ・詳細等はここから]

<https://takumi-gen.jp/>

E-mail: gen-info@magma.jp

営業時間 8:30-17:30

定休日 GW、盆、年末年始



👉 当社HP

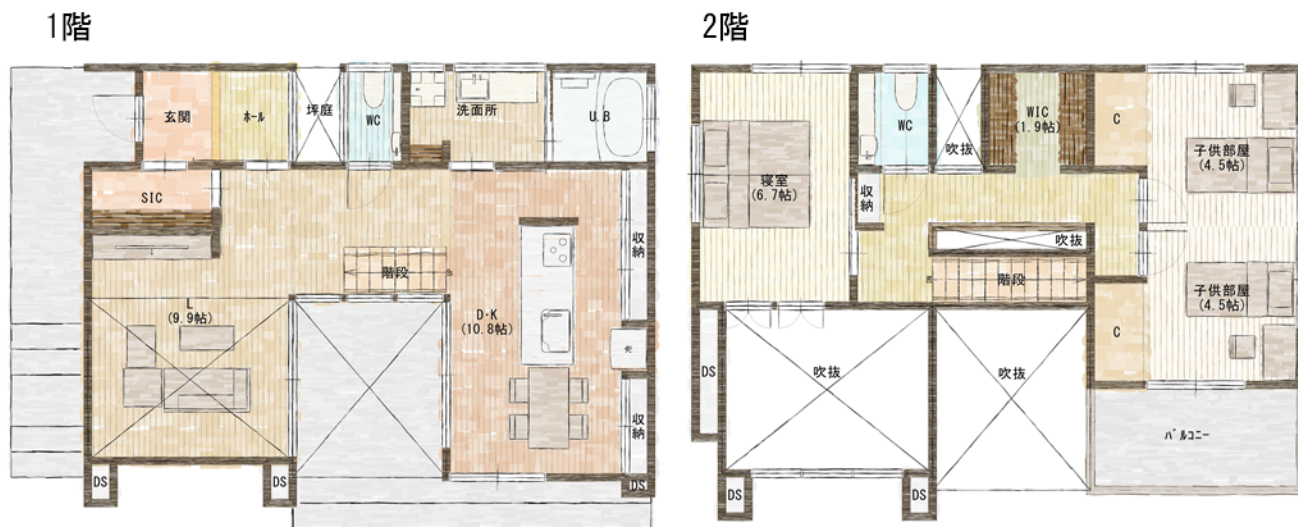


👉 Instagram
@takuminogen

木脇モデルハウス

販売価格

(税込)
3,800 万円



◆ 建坪35坪 木造2階建て ◆ 耐震等級3相当 ◆ 断熱等級5相当 ◆ 省令準耐火 ◆ オール電化住宅 ◆ 3SLDK

◆ 所在地/国富町大字木脇2626-11 ◆ 土地面積/209.78㎡(63.58坪) ◆ 建物面積/117.11㎡(35.42坪)
◆ 間取/3SLDK 木造2階建 ◆ 完成/令和5年12月 ◆ 学区/木脇小学校(0.7km)
◆ 交通/木脇バス停 徒歩約10分 ◆ 接道/分譲地内道路6m ◆ 木脇中学校(0.7km)
◆ 取引形態/売主 ◆ 建築確認番号/第R05SHC314146号 ◆ 設備/公営水道・個別浄化槽

木脇建売

販売価格

(税込)
2,780 万円



木脇分譲地

現在建築中のため
イメージ画像です



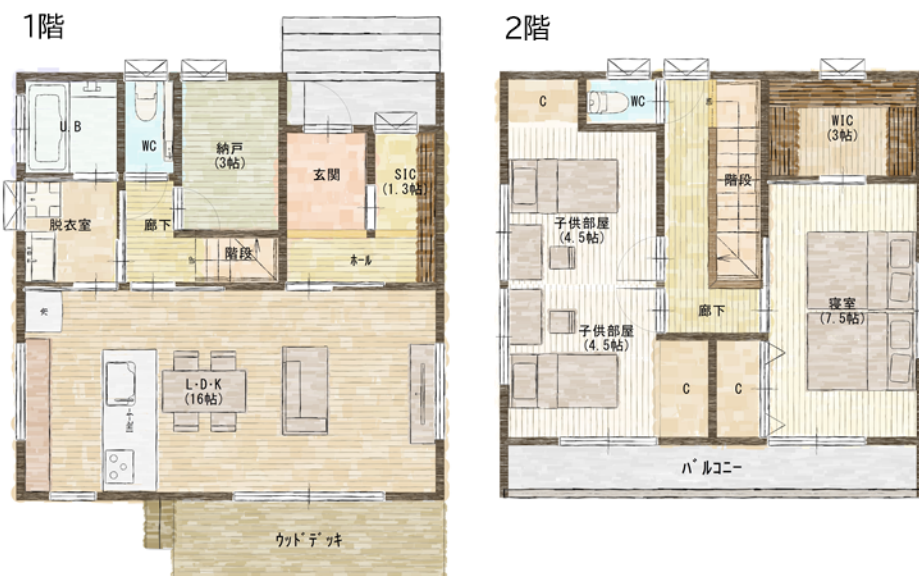
◆ 建坪26坪 木造平屋 ◆ 耐震等級3相当 ◆ 断熱等級4相当 ◆ 省令準耐火 ◆ オール電化住宅 ◆ 3LDK(現状2LDK)

◆ 所在地/国富町大字木脇2633-13 ◆ 土地面積/201.93㎡(61.08坪) ◆ 建物面積/86.64㎡(26.20坪)
◆ 間取/2LDK 木造平屋建 ◆ 完成/令和6年12月予定 ◆ 学区/木脇小学校(0.7km)
◆ 交通/木脇バス停 徒歩約10分 ◆ 接道/分譲地内道路6m ◆ 木脇中学校(0.7km)
◆ 取引形態/売主 ◆ 建築確認番号/第R06SHC110807号 ◆ 設備/公営水道・個別浄化槽

佐土原建売

販売価格

(税込)
2,750 万円



◆ 建坪32坪 木造2階建て ◆ 耐震等級3相当 ◆ 断熱等級4相当 ◆ 省令準耐火 ◆ オール電化住宅 ◆ 3LDK(現状2LDK)

◆ 所在地/宮崎市佐土原町下那珂 (パークヴィラ佐土原内)
◆ 土地面積/200.55㎡(60.66坪)
◆ 間取/3LDK(現状2LDK) 木造2階建
◆ 学区/広瀬西小学校(1.7km) 久峰中学校(2.4km)
◆ 交通/御殿下バス停 徒歩8分
◆ 設備/公営水道・個別合併浄化槽
◆ 建物面積/105.59㎡(31.94坪)
◆ 完成予定/契約後(浄化槽設置のため)
◆ 接道/北側6m ◆ 取引形態/売主
◆ 建築確認番号/第R05SHC108155号

